



COMUNE DI BUBBIANO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

**Articolazione Tariffaria 2026 e
determinazione dei parametri K per
il calcolo delle tariffe unitarie**

Premessa

La Legge n. 147 del 27 Dicembre 2013 ha istituito a far data dal 1° gennaio 2014 la tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti. Tale tributo (o corrispettivo, in caso di applicazione del comma 668, dell'art. 1, della suddetta Legge) sostituisce tutti i vigenti prelievi relativi alla gestione dei rifiuti urbani, sia di natura patrimoniale sia di natura tributaria.

Il Comune, nella commisurazione della tassa o della tariffa corrispettiva, può tenere conto dei criteri determinati con il regolamento di cui al D.P.R. 27 aprile 1999 n. 158, recante le "Norme per la elaborazione del metodo normalizzato per definire la tariffa del servizio di gestione del ciclo dei rifiuti urbani".

La TARI è suddivisa in una quota fissa, determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio di gestione dei rifiuti, e in una quota variabile, rapportata alle quantità di rifiuti conferiti al servizio fornito e all'entità dei costi di gestione, ed è articolata in utenze domestiche e non domestiche. La ripartizione dei costi totali del servizio è stabilita dal Consiglio Comunale, contestualmente all'approvazione delle tariffe per la gestione dei rifiuti urbani e assimilati.

L'articolazione tariffaria di cui al presente documento è stata redatta secondo quanto previsto dall'art. 8 del D.P.R. 158/99, come rivisto e integrato dalle Deliberazioni ARERA n° 443/2019, n° 363/2021 e n° 397/2025 che hanno introdotto il MTR (Metodo tariffario servizio integrato di gestione dei rifiuti), al fine della copertura integrale dei costi di servizio.

Il PEF 2026_2029, elaborato ai sensi della Delibera Arera n° 397 del 5 Agosto 2025 e della successiva Determinazione n. 1/DTAC del 7 Novembre 2025, è stato validato entro i termini di approvazione della tariffa 2026 ed è sviluppato sull'intero periodo regolatorio che copre le annualità dal 2026 al 2029.

Il PEF 2026-2029 è stato elaborato sulla base delle fonti contabili obbligatorie del gestore relative all'annualità 2024.

Con il PEF 2026-2029 sono state quindi già determinate le entrate tariffarie da considerare per l'articolazione tariffaria 2026.

1. Articolazione tariffaria e determinazione percentuali UD/UND e F/V

Le entrate tariffarie previste per la Tari 2026 saranno articolate come segue:

Parametri TARI 2026		
Totale PEF (escluso Tributo provinciale e inclusa IVA 10%)		364.006,49
Contributo scuole - MIUR		-792,72
Tari - Riduzioni associazioni		-1.461,41
Recupero crediti		-4.293,09
Recupero da sanzioni		-4.972,74
Conguaglio gestione		57.976,50
TOTALE ENTRATE TARIFFARIE		410.463,03
	%	
GRADO DI COPERTURA	100,00%	
QUOTA ATTRIBUITA ALLE UTENZE DOMESTICHE	87,00%	357.102,83
QUOTA ATTRIBUITA ALLE UTENZE ATTIVITA'	13,00%	53.360,19
QUOTA FISSA SULL'IMPORTO TOTALE TARI	46,79%	192.043,08
QUOTA VARIABILE SULL'IMPORTO TOTALE TARI	53,21%	218.419,95

Come indicato in precedenza, il PEF 2026-2029 è stato elaborato sulla base delle fonti contabili obbligatorie del gestore dell'anno 2024.

La % di introito UD/UND resta invariata rispetto al 2025 mentre quella relativa alla ripartizione tra costi fissi e costi variabili, che è determinata in base alla classificazione dei costi del MTR 3, si modifica come segue:

	% PEF 2025	% MTR 2026
Costi fissi	41,64%	46,79%
Costi variabili	58,36%	53,21%

Per la Tari Tributo si dovrà prevedere l'iscrizione a Bilancio Comunale delle entrate ed uscite, come di seguito riepilogate:

ENTRATE BILANCIO COMUNALE	PREVENTIVO 2025	PREVENTIVO 2026	PREVENTIVO 2027	PREVENTIVO 2028	PREVENTIVO 2029
AVVISI TARI	342.857,54	410.463,03	427.898,94	446.170,03	453.324,90
Entrate da Tari mercato - Legge 160/2019 art. 1, commi 837-838	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Riduzioni Tari coperte dal Comune (associazioni)	1.302,74	1.461,41	1.461,41	1.461,41	1.461,41
Entrate da recupero crediti e sanzioni	0,00	4.926,76	4.926,76	4.926,76	4.926,76
Contributo scuole - Miur	756,27	792,72	792,72	792,72	792,72
TOTALE ENTRATE PREVISTE	344.916,55	417.643,92	435.079,83	453.350,92	460.505,79
TRIBUTO PROVINCIALE	17.142,88	20.523,15	21.394,95	22.308,50	22.666,24
Componente perequativa 1 "Rifiuti pescati in mare"	105,96	106,10	106,10	106,10	106,10
Componente perequativa 2 "Eventi calamitosi ed eccezionali"	1.589,44	1.591,67	1.591,67	1.591,67	1.591,67
Componente perequativa 3 "Bonus sociale"	0,00	6.366,66	6.366,66	6.366,66	6.366,66

USCITE BILANCIO COMUNALE	PREVENTIVO 2025	PREVENTIVO 2026	PREVENTIVO 2027	PREVENTIVO 2028	PREVENTIVO 2029
Costi interni del Comune	29.280,86	26.790,63	31.043,08	39.655,51	43.037,44
Accantonamento fondo svalutazione crediti del comune	13.096,26	30.967,20	30.360,00	30.360,00	30.360,00
Costi fatturati dal Consorzio esclusa IVA	270.938,84	259.405,54	271.930,19	285.071,10	289.764,09
Oneri IVA	31.201,64	46.911,03	46.559,51	45.558,40	44.638,35
Altre Poste di competenza del Comune	398,95	863,60	2.481,14	0,00	0,00
Residuo a copertura di gestione CDN	0,00	52.705,91	52.705,91	52.705,91	52.705,91
TOTALE	344.916,55	417.643,92	435.079,83	453.350,92	460.505,79
GRADO DI COPERTURA	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
TRIBUTO PROVINCIALE	17.142,88	20.523,15	21.394,95	22.308,50	22.666,24
Componente perequativa 1 "Rifiuti pescati in mare"	105,96	106,10	106,10	106,10	106,10
Componente perequativa 2 "Eventi calamitosi ed eccezionali"	1.589,44	1.591,67	1.591,67	1.591,67	1.591,67
Componente perequativa 3 "Bonus sociale"	0,00	6.366,66	6.366,66	6.366,66	6.366,66

Nella tabella vengono anche riportate le componenti perequative, istituite da ARERA con le deliberazioni n° 386/2023/R/RIF e n° 133/2025/R/RIF, che vengono addebitate alle utenze con i documenti della Tari.

La prima componente **UR₁** è prevista per la copertura dei costi di gestione dei rifiuti accidentalmente pescati e dei rifiuti volontariamente raccolti ed è pari a € 0,10 = a utenza per anno. La seconda componente **UR₂** è destinata alla copertura delle agevolazioni riconosciute per eventi eccezionali e calamitosi ed è pari a € 1,50 = a utenza per anno. La terza componente **UR₃** è destinata all'erogazione del bonus sociale rifiuti ed è pari a € 6,00 = a utenza per anno.

Le componenti perequative non rientrano nel computo delle entrate tariffarie di riferimento per il servizio integrato e, pertanto, andranno separatamente indicate nei documenti di riscossione nonché successivamente versate alla Cassa Servizi Energetici Ambientali (CSEA), entro il 15/03 dell'anno successivo.

Tali componenti sono state stimate in base al valore fatturato alle utenze con la Tari 2025.

Nella seguente tabella vengono invece riportate le scontistiche previste per la Tari:

Descrizione sconto	%	Fissa/Varia
AVVIO AL RECUPERO ASSIMILATI	fino al 100%	Varia
COMPOSTAGGIO DOMESTICO	20,00	Fissa/Varia
BONUS SOCIALE	25,00	Fissa/Varia
SCONTO USO STAGIONALE - UTENTI ALL'ESTERO - CASE A DISPOSIZIONE	30,00	Fissa/Varia
ABITAZIONI UTENTI IN CASA DI RIPOSO	30,00	Fissa/Varia
FABBRICATI RURALI AD USO ABITATIVO	30,00	Fissa/Varia
PUNTO DI RACCOLTA > A 500 MT	60,00	Fissa/Varia
ASSOC. CULT.,BENEF.COOP.SOC.,CASERIP.,ECC.	60,00	Fissa/Varia
SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI/TOSSICO NOCIVI	100,00	Fissa/Varia
SCONTO PER UTENZE ESENTI	100,00	Fissa/Varia
SCONTO PER SCUOLE	100,00	Fissa/varia

2. Parametri K per la determinazione delle tariffe unitarie

Si riportano i parametri approvati dal Comune per la determinazione della Tari per l'anno 2026.

I coefficienti **Ka** e **Kb** relativi alla componente domestica rientrano nei limiti previsti dal DPR 158/99.

Cat.	Descrizione categoria	Ka	Kb	N° utenze	€/mq fissa	€/nucleo varia	Entrate Fissa	Entrate Varia	Totale Entrate
1R	NUCLEO 1	0,84	0,90	303	1,1602	96,9936	32.095,44	27.062,61	59.158,05
2R	NUCLEO 2	0,98	1,70	324	1,3535	183,2102	50.715,47	56.170,75	106.886,22
3R	NUCLEO 3	1,08	2,10	234	1,4917	226,3185	38.289,55	49.355,41	87.644,96
4R	NUCLEO 4	1,16	2,40	179	1,6021	258,6499	34.938,62	43.615,44	78.554,06
5R	NUCLEO 5	1,24	2,90	32	1,7126	312,5352	7.350,70	9.289,57	16.640,27
6R	NUCLEO 6	1,30	3,40	14	1,7955	366,4209	3.687,70	4.531,57	8.219,27
				1.086			167.077,48	190.025,35	357.102,83

La tabella sotto riportata riguarda invece i coefficienti **Kc** e **Kd** relativi alla componente non domestica; si confermano per il 2026 i parametri già applicati negli anni precedenti.

Cat.	Descrizione categoria	Kc	Kd	N° Utenze	€/mq fissa	€/mq varia	Entrate Fissa	Entrate Varia	Totale Entrate
01	MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO	0,42	3,40	3	1,5824	1,7729	739,63	828,66	1.568,29
03	AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA ALCUNA VENDITA DIRETTA	0,60	4,90	5	2,2606	2,5551	920,07	1.039,92	1.959,99
11	UFFICI, AGENZIE	1,13	9,30	6	4,2575	4,8495	970,71	1.105,68	2.076,39
12	BANCHE, ISTITUTI DI CREDITO E STUDI PROFESSIONALI	0,58	4,78	8	2,1853	2,4925	406,46	463,61	870,07
13	NEGOZI ABBIGLIAMENTO, LIBRERIA, CARTOLERIA, BENI DUREVOLI	1,11	9,12	2	4,1821	4,7556	514,40	584,94	1.099,34
18	ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: FALEGNAMERIA, IDRAULICO, FABBRI, ELETTRICI	0,99	8,50	6	3,7300	4,4323	1.149,96	1.366,48	2.516,44
19	CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	1,04	8,52	0	3,9184	4,4427	0,00	0,00	0,00
20	ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	0,67	5,50	4	2,5244	2,8680	5.144,63	5.844,91	10.989,54
21	ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	0,55	4,50	1	2,0722	2,3465	932,50	1.055,93	1.988,43
22	RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE, PUB	4,84	39,67	1	18,2356	20,6858	4.252,55	4.823,93	9.076,48
24	BAR, CAFFE', PASTICCERIA	3,64	29,82	2	13,7144	15,5496	2.496,02	2.830,02	5.326,04
26	PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE	2,08	17,00	5	7,8368	8,8646	2.031,30	2.297,70	4.329,00
27	ORTOFRUTTA, PESCHIERIE, FIORI E PIANTE, PIZZA AL TAGLIO	6,06	49,72	1	22,8323	25,9263	650,72	738,90	1.389,62
41	CIRCOLI SPORTIVI E RICREATIVI	0,67	5,51	3	2,5244	2,8732	4.756,64	5.413,92	10.170,56
				47			24.965,59	28.394,60	53.360,19

3. Fatturazione del servizio agli utenti

La fatturazione sarà emessa e riscossa con le seguenti modalità:

- **1° emissione di acconto** con richiesta di quota fissa e variabile, calcolata sui 10/12 con tariffe deliberate per l'anno precedente - scadenza 31/03 e 30/06 (rata unica il 31/03);
- **2° emissione di saldo**, che tiene conto di quanto già fatturato in acconto ed è emessa per i 12/12 utilizzando le tariffe di competenza dell'anno - scadenza 15/12.

Nel caso in cui i documenti siano di importo inferiore ai 60 Euro sarà comunque previsto il pagamento in un'unica rata. Le modalità di versamento sono individuate nel Pago PA, BP o SDD, oppure con servizi Web o POS nella disponibilità di CN.

Il termine di scadenza per il pagamento è fissato in almeno venti (20) giorni solari a decorrere dalla data di emissione del documento di riscossione. Il termine di scadenza e la data di emissione dovranno essere chiaramente riportati nel documento di riscossione. Il termine di scadenza deve essere rispettato solo con riferimento al pagamento in un'unica soluzione ovvero al pagamento della prima rata.

Nel caso in cui ARERA o altre Autorità competenti dovessero deliberare differenti tempistiche e modalità le stesse saranno recepite d'ufficio.